

## AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. 1-17.1/20/462

Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā

Datums skatāms laika zīmogā

**Ķekavas novada pašvaldība**, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000048491, turpmāk – Pasūtītājs, kura vārdā saskaņā ar Pasūtītāja nolikumu rīkojas tā izpilddirektore Jolanta Jansone, no vienas puses, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BM-projekts”**, vienotās reģistrācijas numurs 40103196966, juridiskā adrese: Upesgrīvas iela 16, Rīga, LV-1002, turpmāk – Izpildītājs, kura vārdā uz Izpildītāja statūtu pamata rīkojas tā valdes loceklis Mārtiņš Blumentāls, no otras puses,

abi kopā turpmāk tekstā arī saukti attiecīgi Puses vai Puse, pamatojoties uz cenu aptaujas procedūras par tiesībām veikt būvprojekta “**Saules ielas pārbūve, Odukulns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads**” autoruzraudzību rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt būvprojekta “Saules ielas pārbūve, Odukulns, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads”, turpmāk – Būvobjekts, autoruzraudzību, turpmāk – Autoruzraudzība, pamatojoties uz Izpildītāja iesniegto piedāvājumu autoruzraudzībai.

1.2. Izpildītājs garantē, ka viņam un/vai viņa pilnvarotajai personai ir visas nepieciešamās licences un sertifikāti, kas nepieciešami Autoruzraudzības veikšanai.

### 2. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Kopējā Līguma cena par Autoruzraudzību ir **EUR 2178,00** (divi tūkstoši viens simts septiņdesmit astoņi euro un 00 centi), ieskaitot Pievienotās vērtības nodokli.

2.2. Līguma 2.1.punktā noteikto Kopējo Līguma cenu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam, pārskaitot uz Izpildītāja norēķinu kontu bankā, 14 (četrpadsmit) darba dienu laikā pēc darbu Nodošanas - pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un attiecīga rēķina saņemšanas.

2.3. Par apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir izdarījis pārskaitījumu bankā.

### 3. AUTORUZRAUDZĪBAS VEIKŠANAS TERMIŅŠ

3.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3.2. Autoruzraudzības darbu veikšanas termiņš tiek noteikts no Līguma noslēgšanas dienas līdz darbu pabeigšanai Būvobjektā.

### 4. AUTORUZRAUDZĪBAS NOTEIKUMI

4.1. Izpildītāja norādījumi ir saistoši Pasūtītājam un Būvuzņēmējam no brīža, kad tie ir ierakstīti Autoruzraudzības žurnālā.

4.2. Izpildītāja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kuri var ietekmēt būvniecības procesu, un sniegt priekšlikumus par iespējamiem risinājumiem.

4.3. Izpildītāja pienākums ir piedalīties būvniecībā iesaistīto grupu sanāksmēs.

4.4. Izpildītājs Autoruzraudzību veic atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošiem būvniecības nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem.

### 5. IZPILDĪTĀJA PIENĀKUMI

5.1. Izpildītājam jāveic Autoruzraudzība Būvobjektā atbilstoši Līguma nosacījumiem, nodrošinot Būvobjekta būvprojekta autentisku realizāciju dabā.

5.2. Veicot Autoruzraudzību, Izpildītājam jāievēro spēkā esošie būvnoteikumi un citi Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvie akti, kas regulē Autoruzraudzības veikšanu.

5.3. Izpildītājs apņemas ievērot informācijas konfidencialitāti, neizmantojot to paša vai jebkuras trešās personas labā, neizpaust trešajām personām un nelietot citādi kā tikai Līgumā noteikto pienākumu izpildīšanas nodrošināšanai.

5.4. Izpildītāja pienākums ir informēt Pasūtītāju u.c. normatīvajos aktos noteiktās institūcijas par būvdarbu gaitā konstatētajiem trūkumiem, pieļautajām atkāpēm no Būvobjekta būvprojekta vai Latvijas būvnormatīvu pārkāpumiem.

## **6. PASŪTĪTĀJA PIENĀKUMI**

- 6.1. Pasūtītājam jāsniedz visa nepieciešamā dokumentācija un informācija, kas ir tā rīcībā un nepieciešama Autoruzraudzības veikšanai pēc iespējas īsākā laika periodā.
- 6.2. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāja piekļūšanu Būvobjektam visā Līguma izpildes laikā.
- 6.3. Pasūtītājam ir tiesības izvirzīt pretenzijas par Autoruzraudzības veikšanu, ja tā pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma nosacījumiem, Latvijas Republikas Būvnormatīviem u.c. Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām vai satur kļūdainus risinājumus.
- 6.4. Veikt norēķinus par Līgumā minēto darbu izpildi, Līguma noteiktajā kārtībā, termiņā un apmērā.

## **7. ATBILDĪBA**

- 7.1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu ievērošanu. Pušu saistības pret otru Pusi vai trešajām personām ietver atbildību par zaudējumiem, kas nodarīti otrajai Pusei vai trešajām personām saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam un Būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, t.sk., ziņu nesniegšana vai nepatiesu ziņu sniegšana.
- 7.3. Izpildītājs nav atbildīgs par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu laikā netiek novērstas Autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no Būvobjekta būvprojekta.
- 7.4. Ja Izpildītājs neveic un kavē Līgumā noteikto pienākumu izpildi, Izpildītājam ar 10 (desmit) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Pasūtītājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 7.5. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājam ar 10 (desmit) darba dienu pielaišanas periodu jāsamaksā Izpildītājam soda nauda 0.1% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas.
- 7.6. Puses atsakās no Līguma 7.4. un 7.5.punktos norādītajām soda sankcijām, gadījumā, ja Puses savstarpēji vienojas vai otra Puse pierāda, ka kavēšanās iemesls ir trešā puse vai nepārvarama vara un tās iemeslu minētā Puse nav varējusi novērst.

## **8. LĪGUMA APTURĒŠANA, IZBEIGŠANA, IZPILDE**

- 8.1. Līguma darbība var tikt apturēta pēc abu Pušu vienošanās. Līgumu apturot, Pasūtītājam saskaņā ar Darbu pārtraukšanas aktu jāsamaksā Izpildītājam par reāli veikto Autoruzraudzību.
- 8.2. Jebkura Puse ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu, ja otra Puse nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā.
- 8.3. Pie Līguma izbeigšanas visas nenomaksātās soda sankcijas un visi kārtējie maksājumi par veikto Autoruzraudzību jāsamaksā 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Darbu pārtraukšanas akta parakstīšanas.
- 8.4. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā mērā izpildījušas Līguma saistības - Pasūtītājs ar Nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu ir apstiprinājis Autoruzraudzības pakalpojumu saņemšanu un apmaksājis pilnu Līguma summu.

## **9. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA**

- 9.1. Strīdus, kas Pusēm rodas saistībā ar Līguma izpildi, Puses risina pārrunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nevar vienoties, strīdus jautājums tiek nodots izskatīšanai tiesā, atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 9.2. Strīdus, kas rodas starp Pasūtītāju, Izpildītāju un būvuzņēmēju par darbu izpildi var nodot izšķiršanai būvprojektu valsts ekspertīzes institūcijai, kuras atzinums ir saistošs Pusēm, ja vien tas netiek pārsūdzēts tiesā, Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā termiņā un kārtībā.

## **10. NEPĀRVARAMA VARA**

- 10.1. Puses nav atbildīgas, iestājoties nepārvaramas varas apstākļiem, par tādiem apstākļiem kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti, kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Puses iepriekš nevarēja ne paredzēt,

ne novērst saprātīgiem līdzekļiem. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts par termiņu, kurā pastāvēs kāds no nepārvaramas varas apstākļiem.

10.2. Pusei, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties jānosūta paziņojums (kopā ar jebkādu paziņojumu vai informāciju, ko tas saņēmis par nepārvaramas varas apstākļiem) otrai Pusei, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.

10.3. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par vienu mēnesi, Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, veicot norēķinu par Izpildītāja faktiski padarīto darbu.

## 11. CITI NOTEIKUMI

11.1. Autoruzraudzības pakalpojumu valoda ir latviešu valoda. Ja ir nepieciešams Autoruzraudzības dokumentācijas tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc Pušu atsevišķas vienošanās.

11.2. Lai sekmīgi vadītu Līguma izpildi, Izpildītājs un Pasūtītājs nozīmē kontaktpersonas, kurām ir tiesības darboties Pušu vārdā saistībā ar Līgumu. Pusēm ir tiesības nomainīt kontaktpersonas, savlaicīgi par to brīdinot otru Pusi.

11.3. Apakšuzņēmēji:

11.3.1. Izpildītājam nav tiesības pilnīgi vai daļēji uzticēt Autoruzraudzības veikšanu trešajai pusei, turpmāk tekstā Apakšuzņēmēji, bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas;

11.3.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Autoruzraudzības pakalpojumiem, ko sniedz tā Apakšuzņēmēji.

11.4. Ja papildu risinājumus (t.sk. detalizētos rasējumus) izstrādā būvuzņēmējs vai trešā puse, tie saskaņojami ar Izpildītāju.

11.5. Visi paziņojumi, lūgumi, prasības un cita korespondence Līguma saistībā ir uzskatāmi par nodotiem otrai Pusei, ja tā noformēta rakstveidā un nodota otrai Pusei pret parakstu.

## 12. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

12.1. Līgums var tikt labots, grozīts un papildināts, Pusēm vienojoties. Visi labojumi, grozījumi un papildus vienošanās stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstveidā un abpusējas parakstīšanas, tādējādi kļūstot par neatņemamu Līguma sastāvdaļu.

12.2. Līgums ir noformēts uz 3 (trīs) lapām elektroniskā veidā (ar pielikumu uz 1 lpp.).

## 13. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI

**Pasūtītājs:**

**Ķekavas novada pašvaldība**

NMR kods 90000048491

Gaismas iela 19 k-9-1, Ķekava

Ķekavas pagasts, Ķekavas novads,

LV-2123

Banka: Valsts Kase

Konts: LV89TREL980242502900B

e-pasts: novads@kekava.lv

**Izpildītājs:**

**SIA "BM-projekts"**

VRN 40103196966,

Upesgrīvas iela 16, Rīga, LV-1002

e-pasts: info@bm-projekts.lv

Banka: AS "DNB"banka

Konts: LV33RIKO0002013267394

Tālr.: 29762257

e-pasts: [info@bm-projekts.lv](mailto:info@bm-projekts.lv)

---

Izpilddirektore  
Jolanta Jansone

---

valdes loceklis  
Mārtiņš Blumentāls

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**